



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ БЕОГРАД  
Далматинска бр. 5, 11000 Београд  
Тел. 011.227.3383, 011.227.3183, 062.222.599

Посл. бр. И.И 41/22  
Дана: 02.09.2022. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ РАТКО ВИДОВИЋ у извршном предмету извршног повериоца Дирекција за грађевинско земљиште и изградњу Београда Ј.П. Београд, Београд, ул. Његошева бр. 84, МБ 07094094, ПИБ 100293512, против извршног дужника Драган Дукић, БЕОГРАД - БОРЧА, ул. Беле Бартока бр. 18, ЈМБГ 0210970710404, ради принудне наплате новчаног потраживања, одређеног Решењем о извршењу Првог основног суда у Београду посл. бр. И-52531/2012 од 18.02.2013. године, у складу са одредбама чланова 116.-118. Закона о извршењу и обезбеђењу („Службени Гласник РС“, бр. 31/2011, 99/2011, 109/2013, 55/2014 и 139/2014), дана 02.09.2022. године доноси следећи

### ЗАКЉУЧАК

**I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ ЗА ПРОДАЈУ НЕПОКРЕТНОСТИ** ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца на тај начин што се одређује продаја непокретности у својини извршног дужника Драган Дукић, БЕОГРАД - БОРЧА, ул. Беле Бартока бр. 18, ЈМБГ 0210970710404, и то:

1. њива 4. класе, површине 10340 м<sup>2</sup>, које се налази у Убу, на катастарској општини Шарбане, на адреси Поље, постојеће на катастарској парцели број 1370, уписане у лист непокретности бр. 638 КО Шарбане, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 1/3, у износу од 202.500,00 динара,
2. њива 3. класе, површине 2386 м<sup>2</sup>, које се налази у Убу, на катастарској општини Шарбане, на адреси Провалија, постојеће на катастарској парцели број 1121, уписане у лист непокретности бр. 639 КО Шарбане, право својине у корист извршног дужника са обимом удела 1/9, у износу од 28.100,00 динара.

ПРВО јавно надметање за продају предметне непокретности ће се одржати 30.09.2022. године са почетком у 13:00 часова у канцеларији јавног извршитеља Ратка Видовића у Београду, ул. Далматинска бр. 5.

Јавни извршитељ нема информацију да ли су предметне непокретности слободне од лица и ствари, односно да ли у предметним непокретностима живи извршни дужник с породицом или неки други непосредни држалац непокретности.

На основу писмених исправа које су учесници у поступку предочили јавном извршитељу до доношења закључка о утврђењу вредности и на основу стања у катастру непокретности не постоје права трећих лица која остају на непокретностима и после њихове продаје, нити службености и стварни терети које купац преузима.

**II** Закључком о утврђивању вредности непокретности посл. бр. И.И 41/22 од дана 25.05.2021. године јавни извршитељ је утврдио тржишну вредност непокретности из става I закључка, а која је заснована на извештају судског вештака из области пољопривреде, дипломирани инжењер пољопривреде Видана Тимотијевића из Лазаревца, Ул. Јанка Стајчића бр. 57

**III ПОЧЕТНА ЦЕНА** на првом јавном надметању за продају предметне сваке појединачне непокретности износи 60% од утврђене вредности непокретности. На другој јавној продаји почетна цена не може бити нижа од 30% од утврђене вредности.

**IV** Заинтересованим лицима биће омогућено да разгледају предметне непокретности у прикладном термину уз претходну најаву јавном извршитељу писаним путем или електронским путем на адресу [vidovic@irv.rs](mailto:vidovic@irv.rs).

Извршном дужнику и трећим лицима се налаже да обезбеде слободан приступ предметној непокретности. У случају да извршни дужник или трећа лица спречавају или ометају преглед непокретности, јавни извршитељ ће предложити надлежном суду да решењем изрекне новчану казну лицу које спречава или омета преглед непокретности.

**IV** Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 10% од утврђене вредности непокретности, за коју узимају учешће, један дан дана пре одржавања јавног надметања, односно до дана 29.09.2022. године, иначе ће се лицу ускратити учествовање на јавном надметању.

Уплату износа јемства је потребно извршити на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код Наша АИК Банка а.д. Београд, са обавезном напоменом у рубрици сврха уплате „**на коју непокретност се уплата односи** и са напоменом јемство за учествовање на јавном надметању у предмету посл. бр. И.И 41/22“ и позивом на број ИИ 41-22. Страна лица (физичка и правна) могу учествовати на јавном надметању уколико најкасније до почетка јавног надметања доставе јавном извршитељу обавештење о узајамности које издаје Министарство правде Републике Србије. Заинтересована лица су дужна да на јавном надметању доставе јавном извршитељу доказ о уплаћеном јемству, а лица која претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

**Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.**

**V** Понудиоцима чија понуда није прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, чија се јемства задржавају код извршитеља до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најбољег понуђача у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

**VI** Понудилац коме је додељена непокретност (купац) је дужан да положи укупну цену на наменски рачун јавног извршитеља Ратка Видовића број **285-2290310000036-75** који се води код Наша АИК Банка а.д. Београд у року од 15 дана од дана закључења јавног надметања.

Ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Ако ни он цену не плати у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност додељује трећем по реду понудиоцу уз одређивање рока за плаћање понуђене цене. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. Ако ни трећи по реду понудилац не плати цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело. Ако је купац извршни поверилац чије потраживање не досеже износ продајне цене и ако би се, с обзиром на његов ред првенства, могао намирити из ње, он плаћа на име цене само разлику између потраживања и продајне цене.

**VII** Закључак о првом јавном надметању ради продаје непокретности објавиће се на огласној и електронској табли Основног суда у Обреновцу, електронској табли Коморе јавних извршитеља [www.komoraizvrstielja.rs](http://www.komoraizvrstielja.rs) и на специјализованом сајту за јавне продаје [www.dobos.rs](http://www.dobos.rs), с тим да странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног обавештења и да о закључку обавести посреднике у продаји.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка  
није дозвољен приговор.

**Закључак доставити:**

Огласној табли и електронској огласној табли Привредног суда у Београду

Извршном повериоцу

Извршном дужнику

Имаоцима права прече куповине

Електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља [www.komoraizvrstielja.rs](http://www.komoraizvrstielja.rs)



**ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ:**

*Rade Vidović*  
Ратко Видовић